



Clematisstraat 68

7591 XG Denekamp



Clematisstraat 68
7591 XG Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een praktische én instapklare woning? Dan is deze woning iets voor jou!

Royale tussenwoning gelegen op een rustige locatie in woonwijk 'De Veldkamp'. De woning beschikt over een ruime woonkamer, moderne keuken en maar liefst vier slaapkamers! De onderhoudsvriendelijke tuin is enkele jaren geleden nog opnieuw aangelegd!



Ligging en indeling

Begane grond

Ruime en lichte entree met trapopgang naar 1e verdieping; meterkast; trapkast en een toilet met fonteintje. Woonkamer voorzien van een stijlvolle laminaat vloer en veel licht inval! De keuken (2010) is besloten en o.a. voorzien van een 4 pits gas, vaatwasser, oven, koelkast en een RVS afzuigkap. Vanuit de keuken is de onderhoudsvriendelijke achtertuin te bereiken!

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers, waarvan twee voorzien van vaste kasten. Tevens is er een badkamer welke voorzien is van een toilet, douche en een wastafel. Per vaste trap te bereiken...



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met aan beide zijden opbergruimtes. Tevens de plek waar de AWB CV ketel (2012, eigendom) en de witgoed aansluitingen gesitueerd zijn. Toegang tot een extra kamer met dakraam welke zeer geschikt is om als vierde slaapkamer te dienen!



Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin is zowel per achterom als vanuit de keuken te bereiken. De tuin is in 2015 compleet vernieuwd middels nieuwe bestrating en stijlvolle borders! De vrijstaande stenen opbergschuur is zeer handig voor o.a. het stallen van fietsen!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 138 m²
- Inhoud: circa 313 m³
- Moderne keuken (2010) voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Woonkamer met stijlvolle laminaat vloer!
- AWB CV Ketel (2012, eigendom)
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin (2015)
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 179.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren
Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 138 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 100 m²

Inhoud 313 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij school

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Voortuin

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2012

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

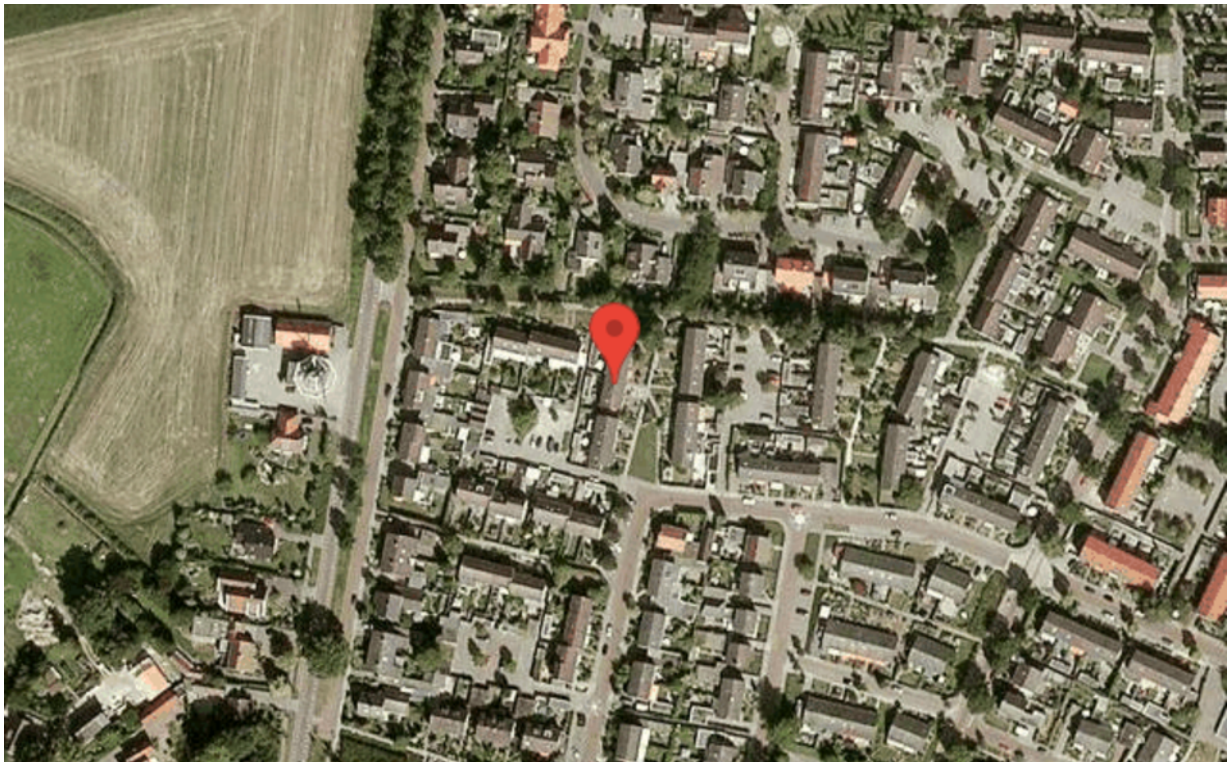
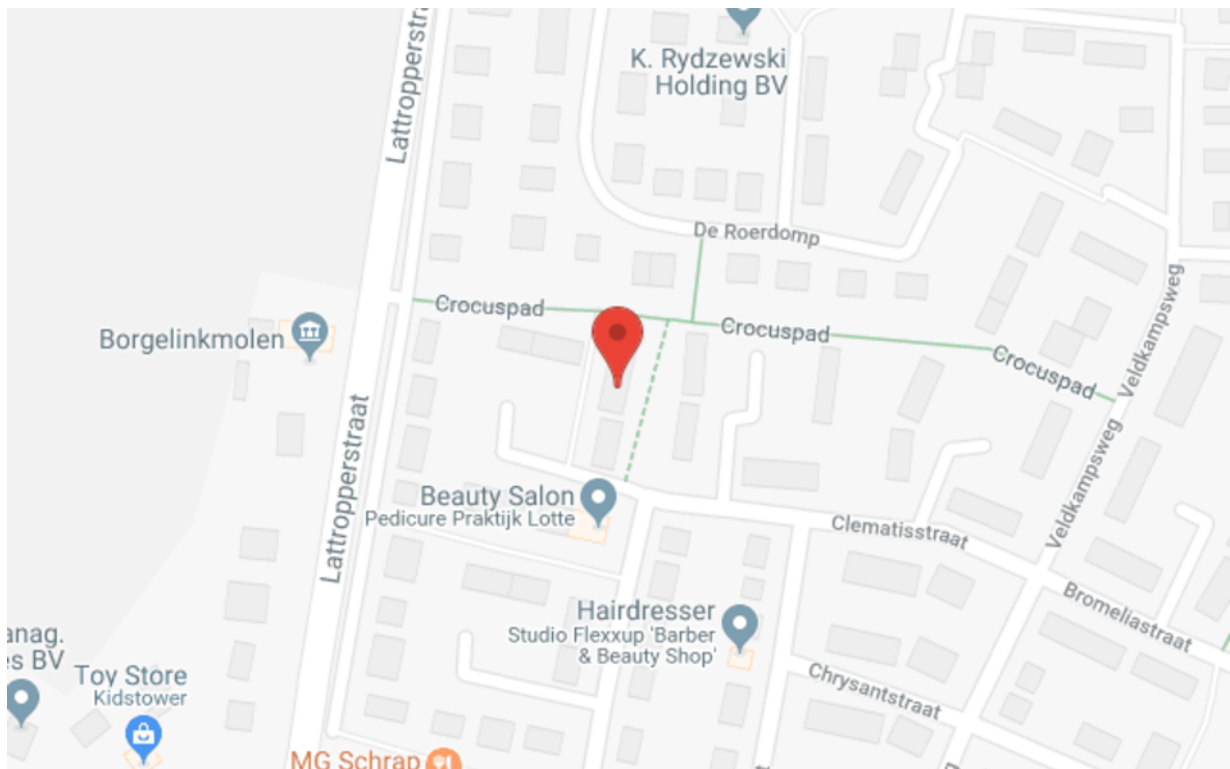
Foto's



Foto's



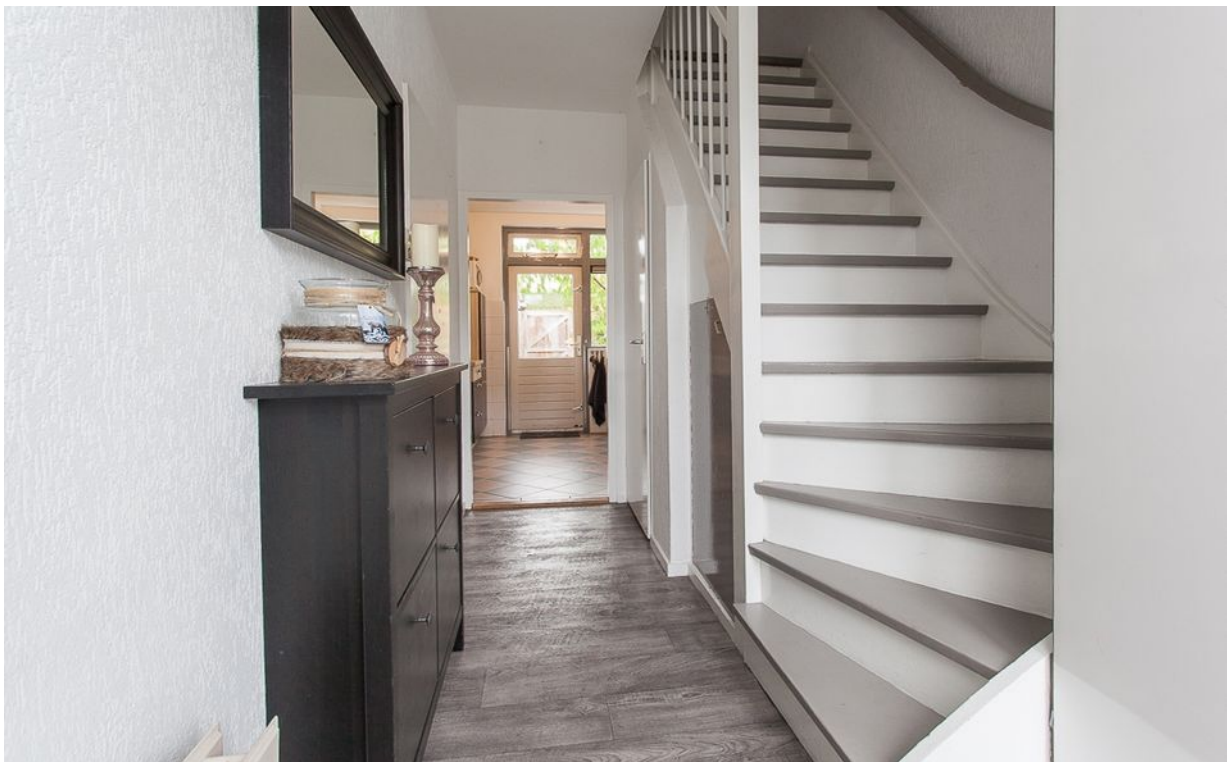
Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



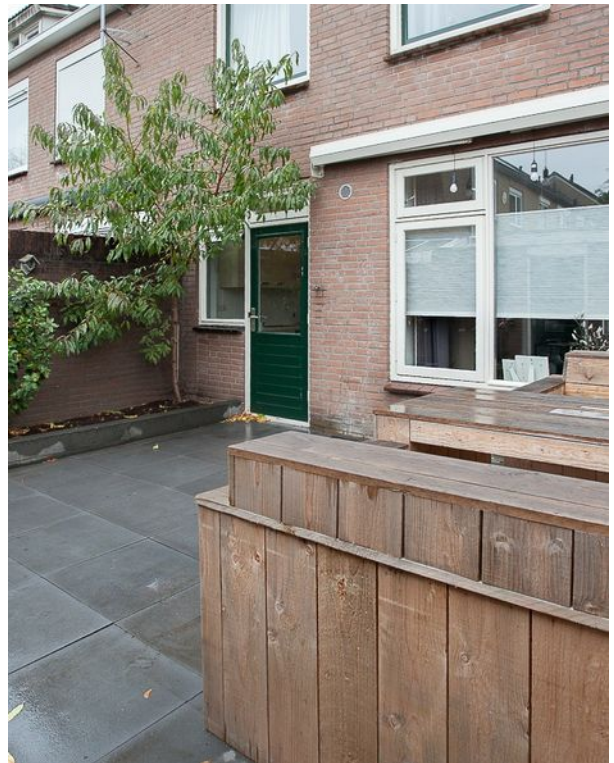
Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



Wierdenstraat 136, 7604 BM Almelo



0541-353433

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl